

ZAC du centre commercial du Grand Ensemble

Périmètre délimité à l'ouest par la rue du 08 Mai 1945, au nord par la Place du 11 novembre 1968, à l'est par l'allée de la commune et au sud par la rue de Londres.

Surface de 1,36 hectare

Aménageur : Grand Paris Sud Est Avenir Développement (GPSEA) devenu en 2022 Avenir Développement

Ce projet vise à requalifier le centre commercial du Grand Ensemble devenu vétuste et à développer une nouvelle offre de logements en accession.



Dossier de Création : 29 mars 2017

Dossier de Réalisation : 19 juin 2019

Approbation du Programme des Equipements Publics (PEP) : 19 juin 2019

Dossier modificatif de réalisation : 09 juin 2021

Traité de Concession d'Aménagement (TCA) signé le 09 novembre 2018

4 avenants signés depuis en 2019, 2020 et 2022

Programme de l'opération : 9 886 m² de Surface De Plancher (SDP)

8 284 m² de SDP Logements

1 602 m² de SDP commerces

Nombre total de logements : 145 logements en accession

Permis de construire accordés

Opération d'Aménagement en cours de travaux

Insérer les documents de communication ci-dessous :

Articles du Mag + Dossier GE